

LEGENDE

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Mischgebiet (MI)
- Sondergebiet, Zweckbestimmung Ferienhausgebiet (SO, Fer)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,8) Geschossflächenzahl (GFZ)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- THmax. Maximale Traufhöhe in Meter über NHN
- FHmax. Maximale Firsthöhe in Meter über NHN
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- ö Öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung Parkanlage
- p Private Grünflächen
- GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
- Hauptfirstrichtung
- Grenze des Plangeltungsbereiches

Stadt Hückeswagen

Fachbereich Bauen, Planung, Umwelt



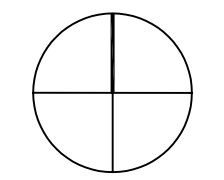
Bebauungsplan 44 C "Wefelsen"

Bebauungsplan- Vorentwurf

Kartengrundlage: Dipl.-Ing. Pricken, Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



H+B Stadtplanung GbR
Dieter Beele und Stefan Haase
Dillenburger Straße 75
51105 Köln



Stand: 20. April 2009
Maßstab: 1 : 500 (im Original)

Blatt:
Blattgröße: DIN A2